В \*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд г. Омска

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование подрядной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении причиненного материального ущерба.

\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_ произошло затопление помещения № \_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственником которого я являюсь, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности №\_\_\_\_\_\_\_, приложенному к данному исковому заявлению.

 Затопление произошло в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома подрядной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается актом от \_\_\_\_\_\_число\_\_\_\_.

Заключением эксперта № \_\_\_ от \_\_дата\_\_ сумма причиненного материального ущерба установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с положениями ст. 755 ГК РФ подрядчик, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, несет подрядчик.

Согласно части 1 статьи 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, т.е. подрядной организацией.

На основании положении договора, заключенного между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и подрядной организацией, последняя обязана нести ответственность в случае предъявления лицом, которому причинён ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Исполнителем на Объекте работ, нести ответственность за ущерб, причинённый собственникам имущества в многоквартирных домах и иным лицам при исполнении обязательств по договору, нести полную ответственность за выполнение работ по капитальному ремонту в соответствии с действующими в РФ нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими актами.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 755, 1064 ГК РФ

Прошу суд:

1. Взыскать с \_\_\_подрядная организация\_\_ причиненный материальный ущерб в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
2. Взыскать с \_\_\_подрядная организация\_\_ судебные издержки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Приложение:

1. копия свидетельства о государственной регистрации права собственности;
2. копия акта о затоплении;
3. копия заключения эксперта;
4. копия квитанции об оплате госпошлины.

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\*
дела по имущественным спорам при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей – в мировой суд г. Омска. Подсудность мирового суда по адресу многоквартирного дома можно определить с помощью интернет ресурса – «https://sudrf.ru/index.php?id=300&var=»

дела по имущественным спорам при цене иска, превышающей пятьдесят тысяч рублей – в районный суд г. Омска.

\*\*

- до 20 000 рублей - 4 процента цены иска, но не менее 400 рублей;

- от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000 рублей;

- от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей;

- от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей - 5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей.