*Примерная форма*

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

г. Омск/Омская область "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. или \_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется*\**). Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

*\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4. Определение порядка представления платежных документов.

5. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты этих услуг.

6. Определение порядка и сроков представления некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,*

*контактный телефон)*

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок представления платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий порядок представления платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По пятому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условия оплаты этих услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условия оплаты этих услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По шестому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

*В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:*

*а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;*

*б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с* [*пунктом 5 статьи 45*](consultantplus://offline/ref=379443227B935F0B39F3DD54EB1AC92A109EB52ED9FECEA614DF09184266B23D4323C4C44C3D5F5Dm8i7F)*,* [*пунктом 4 статьи 47.1*](consultantplus://offline/ref=379443227B935F0B39F3DD54EB1AC92A109EB52ED9FECEA614DF09184266B23D4323C4C44C3C5E5Bm8iEF) *Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;*

*в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;*

*г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные* [*пунктом 12*](consultantplus://offline/ref=379443227B935F0B39F3DD54EB1AC92A1397B227D8FACEA614DF09184266B23D4323C4C44C3D5C58m8iCF) *настоящих Требований;*

*д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;*

*е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;*

*ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;*

*з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*

Приложение к протоколу № \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, проведенного

в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

от "\_\_\_"\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

РЕЕСТР

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Подпись** |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |