

2015 г.

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков 8  
(наименование стройки)

2015 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость.  
Сметная стоимость строительных работ 241488,18 руб.  
Средства на оплату труда 39562 руб.  
Сметная трудоемкость 257,21 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
					Осн./з/л	Эк. Маш	З/лМех	Всего	Осн./з/л	Эк. Маш	З/лМех				

Раздел 1. Демонтаж																
1	ТЕР46-04-008-04 Распоряж. Правил. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-04 ОЗЛ=22,74; ЗМ=3,18	100 м2 покрытия	1,3	2109,5	1937,91	171,59	2742	2519	223	15,9	20,67				
2	ТЕР58-1-1 Распоряж. Правил. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-01-01 ОЗЛ=22,74; ЗМ=7,51; ЗЛМ=22,74	100 м2 кровли	1,3	2239,59	1882,19	357,4	2911	2447	464	121	15,16	19,71	0,46	0,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР58-12-2 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю; из листовой стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-12-02 ОЗП=22.74; ЭМ=10.37; ЗЛМ=22.74; МАТ=4,14	100 м2	1,3	10485,48	2650,8	245,35	55,49	13631	3446	319	72	21,35	27,76	0,32	0,42
4	ТЕР10-01-010-01 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Установка элементов каркаса: из брусев (контробрешетка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-010-01 ОЗП=22.74; ЭМ=10.42; МАТ=3,6	1 м3 древесины в конструкции	0,5	11587,52	2947,1	319,37		5794	1474	160		22,5	11,25		
5	ТЕР10-01-022-02 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп прим	Разборка подшивки карнизов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-022-02 ОЗП=22.74; ЭМ=10.69; ЗЛМ=22.74; МАТ=3,49	100 м2 потолка	0,48	4957,09	4344,25	612,84	43,66	2379	2085	294	21	34,36	16,49	0,216	0,1
6	ТЕР10-01-022-01 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп прим	Подшивка карнизов : досками обшивки (внутренняя обшивка) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-022-01 ОЗП=22.74; ЭМ=10.67; ЗЛМ=22.74; МАТ=2,97	100 м2 потолка	0,48	17043,36	7730,92	553,03	40,48	8181	3711	265	19	57,33	27,52	0,2	0,1
7	ТЕР15-04-024-02 И1-Утв.Правит. Омской обл. от 21.08.12 №6/2012 прим	Простая окраска масляными составами по дереву; подшивки карнизов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-024-02 ОЗП=22.74; ЭМ=10.61; ЗЛМ=22.74; МАТ=2,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	8472,82	4449,99	45,41	1,82	4067	2136	22	1	32,56	15,63	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	<b>ТЕРр58-5-5</b> Распоряж. Правилт. Ом ской обл. от 26.07.10 №119-рп	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-05-05 ОЗП=22,74; ЭМ=8,52; МАТ=9,71	100 м	0,12	36029,17	21348,99	596,4	4324	2562	72	160,21	19,23				
9	<b>ТЕРр58-1-3</b> Распоряж. Правилт. Ом ской обл. от 26.07.10 №119-рп	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусаев и бревен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-01-03 ОЗП=22,74; ЭМ=7,51; ЗГПМ=22,74	100 м2 кровли	0,209	3750,04	3423,73	326,31	84,82	784	716	68	18	27,08	5,66	0,42	0,09
10	<b>ТЕР10-01-002-01</b> Распоряж. Правилт. Ом ской обл. от 26.07.10 №119-рп	Установка стропильной системы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,47; ЗГПМ=22,74; МАТ=3,69	1 м3 Древесин ы в конструк ции	1	12403,77	3127,89	327,08	30,24	12404	3128	327	30	24,09	24,09	0,15	0,15
11	<b>ТЕРр58-2-2</b> Распоряж. Правилт. Ом ской обл. от 26.07.10 №119-рп	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-02-02 ОЗП=22,74; ЭМ=2,94	100 окон	0,01	38594,4	38402,86	191,54	386	384	2	309,3	3,09				
12	<b>101-0925</b>	<b>Собянные изделия</b>	компл.	1	319,63			320								
13	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Распоряж. Правилт. Ом ской обл. от 26.07.10 №119-рп	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-01 ОЗП=22,74; ЭМ=9,14; ЗГПМ=22,74; МАТ=2,07	100 м2 кровли	1,3	7544,26	5195,64	1016,46	159,63	9808	6754	1321	208	38,53	50,09	0,79	1,03
14	<b>101-9910-02081</b>	Профнастил оцинкованный окрашенный без пленки марки НС-35, толщиной 0,7 мм (темное вино)	м2	143	406,44			58121								
15	<b>101-9495-01040</b>	Металлочерепица (Россия): коньковая планка плоская, длиной 2000 мм	м	27	200,9			5424								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР26-02-018-02 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-018-02 ОЗП=22.74; ЭМ=6.97; ЗПМ=22.74; МАТ=10.04	100 м2 обработываемой поверхности	1,3	1694,9	1303	318,81	15,69	2203	1694	414	20	8,87	11,53	0,09	0,12
17	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	26,91	146,42				3940							
18	ТЕР12-01-012-01 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Монтаж трубчатого снегозадержателя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-012-01 ОЗП=22.74; ЭМ=7.34; ЗПМ=22.74; МАТ=8,1	100 м ограждения	0,34	22526,99	923,7	504,33	58,67	7659	314	171	20	6,67	2,27	0,29	0,1
19	ТЕР10-01-023-01 И1-Утв. Пр авит. Омск. обл. от 21.08.12 №6/2012	Укладка ходовых Досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-023-01 ОЗП=22.74; ЭМ=10,79; ЗПМ=22.74; МАТ=4,14	100 м ходов	0,2	5517,11	497,78	102,83	16,15	1103	100	21	3	3,8	0,76	0,08	0,02
20	ТЕР20-02-002-01 Распоряж. Правит. Омской обл. от 26.07.10 №119-рп	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР20-02-002-01 ОЗП=22.74; ЭМ=6,91; МАТ=5,35	1 решетка	1	247,43	204,43	22,18		247	204	22		1,46	1,46		
21	301-1514	Решетки жалюзийные неподвижные штампованные размером 150x490 мм	шт.	1	255,15				255							
22	БИМ75 311-01-146-1	Погрузка мусора ручную	тонна	3	362,23	64,89	297,34		1087	195	892					
23	БИМ75 310-3015-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера : расстояние перевозки 15 км	1 т	3	147,93		147,93		444		444					
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
									148214	33869	5501	533		257,21		2,73

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 15% (Поз. 1-3, 8-9, 11, 4-6, 10, 18, 7, 13, 16, 15, 17, 69-70, 19-21))										153374	38949	5581	613			257,21		2,73
Накладные расходы										33005								
Сметная прибыль										18272								
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>241488,18</b>					<b>257,21</b>		<b>2,73</b>	
Итого										204651					257,21		2,73	
В том числе:																		
Материалы										108844								
Машины и механизмы										5581								
ФОТ										39562								
Накладные расходы										33005								
Сметная прибыль										18272								
НДС 18%										36837,18								
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>241488,18</b>					<b>257,21</b>		<b>2,73</b>	

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту НЕ превышен

Размер стоимости работ по краткосрочному плану Превышен

Составила  Новицкая Т.Ю.