

**КВОРУМ 50+1%
ГОЛОСОВ**

ПРОТОКОЛ № 4внебочередное

(годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 36

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных
документов, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"14" января 2018 г.Инициатор собрания Петрова Ирина Геннадьевна, кв 46

(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

• Реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Дата и место проведения общего собрания во дворе дома по адресуг. Омск, ул. Туполева, д. 36 в 19:00

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 46

г. Омск, ул. Туполева, д. 36

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 6789 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5932 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5197,3 кв. м. или 87,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

3. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4. Определение порядка представления платежных документов.

5. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты этих услуг.

6. Определение порядка и сроков представления некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Петрову И.Р., секретарем Дееву С.С.

Голосовали:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать

председателем

собрания

Петрову Ирину Рениадьевну, кв. 46

, секретарем Дееву Светлану

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,

тел. 38-38-40 контактный телефон)

Сергеевну, кв. 17
тел. 38-38-49

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Макарова К.Н

Белоусову Н.Н.

Голосовали:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Макарова К.Н

Белоусову Н.Н.

.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за 84,93 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 2,67 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок представления платежных документов в порядке, определённым региональным оператором.

Голосовали:

за 87,6 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий порядок представления платежных документов в порядке, определённым региональным оператором.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счёт бюджета Омской области.

Голосовали:

за 87,6 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счёт бюджета Омской области.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Макарову К.Н. одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Голосовали:

за 87,6 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Макарову К.Н. одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств,

начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Собрание закрыто.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Председатель Петрова И.Р. 17.01.2018 (дата)
Секретарь Деева С.С. 17.01.2018 (дата)

Счетная комиссия Макаров К.Н. 17.01.2018 (дата)
Белугова Н.Н. 17.04.2018 (дата)
_____ (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Приложение к протоколу № 4
Жилодчесредио (годовое, внеочередное)
 решения общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме по адресу:
 ул. Тулиева, д. 36 о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по
 представлению платежных документов, проведенного
 в форме очисло голосования
 от "17" Октября 2018 года

ул. Тулиева, д. 36

по адресу: г. Омск, ул. Тулиева, д. 36

РЕЕСТР

СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Собственники предоставили Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе

автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Ф.И.О. каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)	Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД	Общая площадь помещения	Форма собственности (долговая, общая семейная, один собственник)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)	Вопрос № 1 Повестки		Вопрос № 2 Повестки		Вопрос № 3 Повестки		Вопрос № 4 Повестки		Вопрос № 5 Повестки		Вопрос № 6 Повестки		Подпись	
					Вопрос № 1 Повестки	Вопрос № 2 Повестки	Вопрос № 3 Повестки	Вопрос № 4 Повестки	Вопрос № 5 Повестки	Вопрос № 6 Повестки	Вопрос № 1 Повестки	Вопрос № 2 Повестки	Вопрос № 3 Повестки	Вопрос № 4 Повестки	Вопрос № 5 Повестки	Вопрос № 6 Повестки	Подпись	
КВ. 46	СВ-В-0 праве собств.-пч 05 16.04.2008	58,7	ЧИЧИ Соболь,	58,7	за	за												
Петрова И.Г.																		
КВ. 152	СВ-В-0 праве собств. бт 13.09.2010	60,3	1/2	30,15	за	за												
Махаров К.Н.																		

