

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередное (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Омск, ул. Туполева, д. 36

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со
счета регионального оператора на специальный счет, проведенного
в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"16" января 2018 г.

Инициатор собрания Петрова Ирина Геннадьевна, кв 46

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

• реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Дата и место проведения общего собрания во дворе дома по адресу
г. Омск, ул. Туполева, д. 36 в 19:00

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 46
г. Омск, ул. Туполева, д. 36

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 6789 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5932 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5197,3 кв. м. или 87,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. Туполева, д. 36

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Петрову И.Г., секретарем Дееву С.С.

Голосовали:

за 84,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания

Петрову Ирину Геннадьевну кв. 46, секретарем Дееву Светлану

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,

контактный телефон)

т. 38-38-40

Сергеевну, кв. 14

т. 38-38-49

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Макарова К.И.

Голосовали:

за 84,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Макарова К.Н.

Белоусовой Н.Н.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

за 84,93 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 2,67 % голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 84,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

3.2) об определении владельца специального счета (в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить ТСН.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

• регионального оператора
• управляющая компания

воздержались 0 % голосов.

- регионального оператора
- управляющая компания

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить • ТСН.

3.3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить • наименование банка.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить • наименование банка

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: • региональный оператор, • УК, • ТСН, • физ. лицо

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: • региональный оператор, • УК, • ТСН, • физ. лицо

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: в порядке, установленном региональным оператором

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: в порядке, установленном региональным оператором

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: бесплатно, за счет бюджета Омской области

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 84,33 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 3,27 % голосов.

РЕШИЛИ: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

В случае выбора уполномоченным лицом УК, ТСН, необходимо указывать порядок, определенный в данных организациях

В случае выбора уполномоченным лицом УК, ТСН, необходимо указывать установленный размер расходов в данных организациях

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией «наименование банка», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией «наименование банка», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. Туполева, д. 36.

СЛУШАЛИ: Петрову И.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ул. Туполева, д. 36, в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц: Петрову И.Г. кв 46 тел. 38-38-40
(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Макарова К.Н. кв. 152 тел. 38-26-40
(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 87,6 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туполева, д. 36, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) Петрова Ирина Геннадьевна;
- 2) Макаров Константин Николаевич.

Уполномоченному лицу в срок до 23.01.2018 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель И.Г. Петрова 16.01.2018 (дата)

Секретарь С.С. Деева 16.01.2018 (дата)

Уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов В случае выбора уполн. лицом УК ТСН указать должность, подпись, расшифровку (дата)

Счетная комиссия К.М. Макаров 16.01.2018 (дата)

Н.Н. Белоусова 16.01.2018 (дата)

(дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Приложение к протоколу № 2
внеочередное (годовое, внеочередное)
 решения общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Тюпалева, д. 36 об изменении
 способа формирования фонда капитального
 ремонта со счета регионального оператора
 на специальный счет, проведенного
 в форме очного голосования
 от "16" 01 2018 года

РЕЕСТР
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 по адресу: г. Омск, ул. Тюпалева, д. 36

Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Ф.И.О. каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)	Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности в лица на помещение в МКД	Общая площадь помещения	Форма собственности (долевая, общая совместная, одни собственник)	Площадь помещения, находящегося в собственном ти (кв. м)	Голосовали: «за», «против», «воздержался»										Подпись	
					Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 3.1	Вопрос № 3.2	Вопрос № 3.3	Вопрос № 3.4	Вопрос № 3.5	Вопрос № 3.6	Вопрос № 4		Вопрос № 5
Кв. 46 Петрова И.Г.	СВ-150 О праве совств. от 16.04.2008г.	58,7	одна совств.	58,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Кв. 152 Макаров К.Н.	СВ-150 О праве совств. от 13.09.2010г.	60,3	1/2	30,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

